

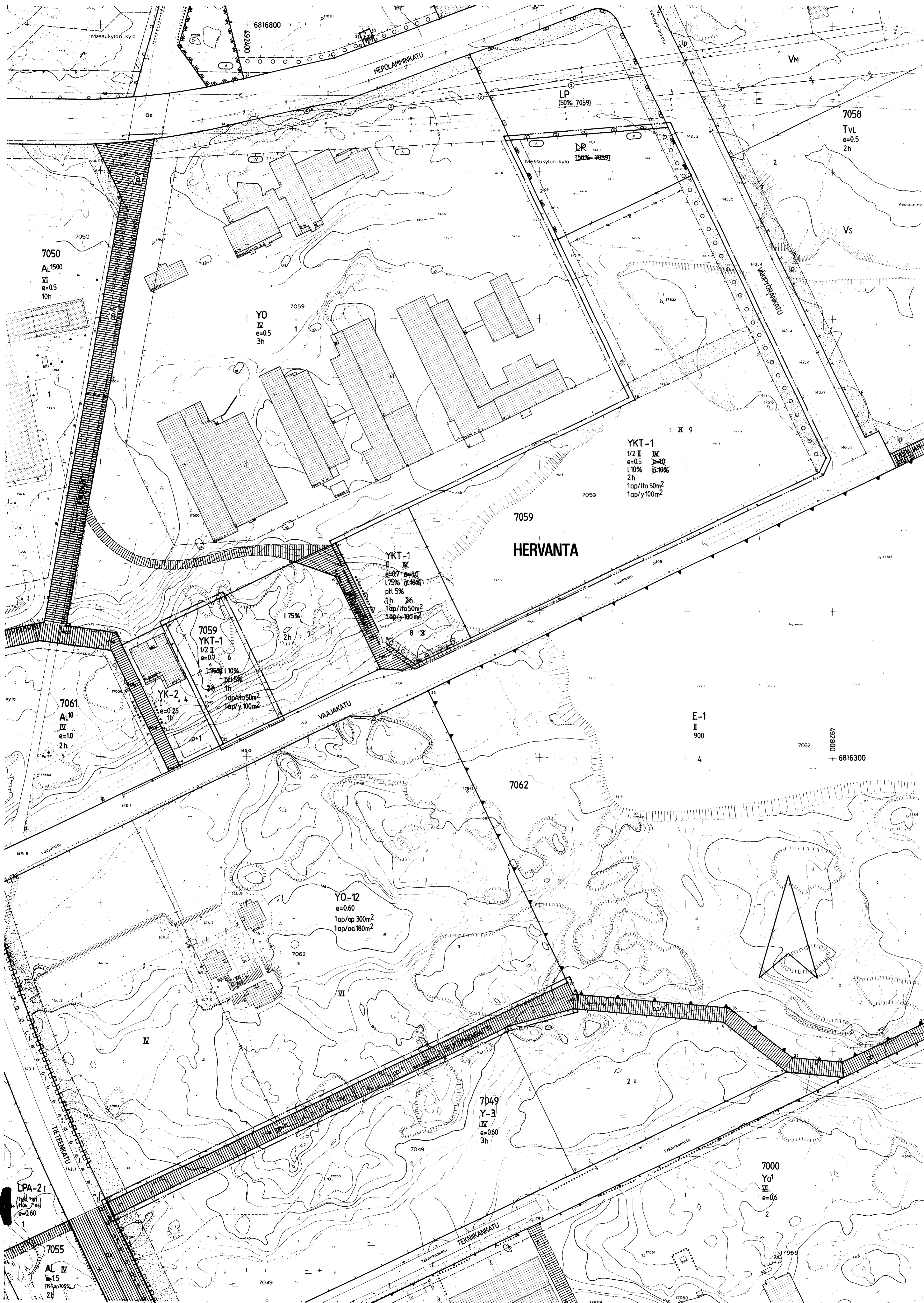
TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli n:o 7059 / tontit n:o 3 ja 6
Katu- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli n:o 7059 / osa
Katualuetta.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YKT-1** Yleisten rakennusten ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-tilaa enintään prosenttiluvun osoittamana määrä.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HERVA

- 7059** Kaupunginosan nimi.
- 6** Korttelin numero.
- 6** Tontin numero.
- SELKÄMÄENR** Kadun nimi.
- 10%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liike-tiloina.
- pt 5%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää päiväistuvare-alueen liike-tiloina.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukemäärällään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalana laskettaviksi tilaksi.
- e=0,7** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 1h** Tontin suurin sallittu osuinhooneistomäärä.

- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puuri.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolle tontille oja on sallittu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.
- 1ap/100m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/100m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- Vaara-alueen raja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- LP** Yleinen pysäköintialue.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.
Liiketilat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
Toimistot: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
Kokoushuoneet: 1 autopaikka kolmea istumapaikkaa kohti.
Muut yleiset tilat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
- Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 25 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerroksellaan.
- m 10%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- (50% 7059)** Suluisa oleva merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia alueesta saadaan käyttää numeron osoittaman korttelin autopaikkoja varten.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolle huoltoaja on sallittu.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL** Liikerakennusten korttelialue.
- Y-3** Tutkimus- ja opetustoimintaa sekä terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YO-12** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös opetustoimintaa palvelevia asunto-tiloja.
- YK-2** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- TvL** Voimalaitosten ja siihen liittyvien rakennelmien ja laitteiden korttelialue.
- LPA-2** Autopaikkojen korttelialue.
- E-1** Erityisalue ajoharjoittelurataa varten.
- Vm** Muutaja-alue.
- Vs** Voimansiirtolaue.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Eritasoisien liikennejärjestelyn alue.
- Suhkejohtoa varten varattu alueen osa.

MUUTETAAN 07.01.1987 VAIHISTETTUJA ASEMAKAAVAA N:o 6519 / 02.09.1986
" 15.08.1986 " " N:o 6438 / 14.02.1986
" 22.05.1981 " " N:o 5707 / 01.09.1980



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
HERVANTA, 7059/3, 6 sekä katu- ja liikennealuetta. Asemakaavan muutos.			
Kartta n:o 6755	Arkisto n:o 51097	Suunnittelija MINNA PERÄHUHTA Tark. J.J.	Mittakaava 1:1000
Pvm 28.10.1988	Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	Piirtäjä JG Pohjakuja tarkistettu 15.11.1988	KH 2.1.1989 kv 25.1.1989 Ym 23.3.1989